



van de Laar Beheer

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Datum: 22-11-2018

### Introductie

Lees deze Algemene Voorwaarden zorgvuldig door, deze bevatten belangrijke informatie over uw wettelijke rechten, rechtsmiddelen en verplichtingen. Door de diensten van Van de Laar Beheer B.V. te gebruiken gaat u ermee akkoord zich te houden aan en gebonden te zijn aan deze Algemene Voorwaarden.

Deze Algemene Voorwaarden hebben invloed op de manier waarop eventuele geschillen met Van de Laar Beheer B.V. worden opgelost. Door deze Algemene Voorwaarden te accepteren, gaat u ermee akkoord gebonden te zijn aan deze voorwaarden

### Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden ("Voorwaarden") vormen een juridisch bindende overeenkomst tussen u en Van de Laar Beheer B.V. (zoals hieronder gedefinieerd) die uw overeenkomst tot gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. regelt, inclusief eventuele sub-activiteiten daarvan en alle andere handelingen waarmee Van de Laar Beheer B.V. zijn diensten aanbiedt en alle bijbehorende diensten (gezamenlijk "Van de Laar Beheer B.V.").

De garanti voorwaarden, het beleid voor restitutie, het non-discriminatiebeleid en andere regels van algemene orde die van toepassing zijn op uw gebruikmaking van de diensten van Van de Laar Beheer B.V., zijn uitgelegd naar de wettelijke bepalingen van het Nederlands Burgerlijk Wetboek opgenomen in deze overeenkomst.

Wanneer deze voorwaarden van 'Van de Laar Beheer B.V.', 'wij', 'ons' of 'onze' vermelden, verwijst dit naar het Van de Laar Beheer B.V. bedrijf waarmee u contracteert. Uw (rechts)persoon zal over het algemeen worden bepaald op basis van uw land van verblijf/ vestiging. Uw 'Land van vestiging' is het rechtsgebied dat is gekoppeld aan uw vestigingsaccount, zoals ingeschreven in de Kamer van Koophandel of door Van de Laar Beheer B.V. 's beoordeling.

Als u uw land van vestiging wijzigt, wordt de Van de Laar Beheer B.V. waarmee u een overeenkomst sluit bepaald door uw nieuwe land van vestiging zoals hierboven aangegeven, vanaf de datum waarop uw land van vestiging verandert.

Onze verzameling en gebruik van persoonlijke informatie in verband met de diensten van gebruik van Van de Laar Beheer B.V. wordt beschreven in ons Privacybeleid.

Sommige steden hebben bijvoorbeeld Algemene Plaatselijk geldende regels (APV) die de mogelijkheid om gasten(arbeiders) te huisvesten voor korte periodes kunnen beperken of bepaalde diensten mogen weigeren. In veel steden moeten gasten zich mogelijk registreren, een vergunning krijgen of een licentie verkrijgen voordat ze bepaalde tijd mogen verblijven (verblijfsvergunningen). U bent als enige verantwoordelijk voor het identificeren en verkrijgen van alle benodigde licenties, vergunningen of registraties voor alle diensten die Van de Laar Beheer B.V. aanbiedt. Bepaalde soorten diensten zijn mogelijk helemaal verboden. Sancties kunnen boetes of andere handhaving omvatten. Gemeenten bieden enige informatie om u te helpen bij het respecteren van deze verplichtingen die op u en uw huurders/ huurobjecten van toepassing zijn. Als u vragen heeft over hoe lokale wetten van toepassing zijn op uw vraag en aanbod (en) op Van de Laar Beheer B.V. moet u altijd juridisch advies inwinnen.

### Inhoud

1.	Reikwijdte van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. ....	2
2.	Geschiktheid Van de Laar Beheer B.V. ....	2
3.	Wijziging van deze voorwaarden .....	2
4.	Inhoud .....	3
5.	Servicekosten .....	3
6.	Voorwaarden specifiek voor leden .....	3
7.	Gastenbeleid.....	4
8.	Reserveringswijzigingen, annuleringen en restituties.....	5
9.	Beoordelingen en recensies .....	5
10.	Schade aan accommodaties, geschillen tussen leden .....	5
11.	Afronding.....	6
12.	Belastingen .....	6
13.	Voorschriften .....	6
14.	Termijn en beëindiging, opschorting en andere maatregelen.....	7
15.	Disclaimers .....	7
16.	Aansprakelijkheid.....	8
17.	Vrijwaring .....	8
18.	Feedback .....	8
19.	Toepasselijk recht en jurisdictie.....	8
20.	Algemene bepalingen .....	8

### 1. Rekwijate van de diensten van van de Laar Beheer B.V.

1.1 Van de Laar Beheer B.V. is een commissionair die uitzendorganisaties (leden) en bepaalde derde partijen die huurders/ huurobjecten aanbieden (leden en derde partijen die huurobjecten aanbieden als "huurders" en de diensten die zij aanbieden als "verhuur") kan aanbieden om in dergelijke huurovereenkomsten per huurobject te bemiddelen. Van de Laar Beheer B.V. kan rechtstreeks communiceren om transacties uit te laten voeren door Leden die dergelijke verhuurdiensten willen aanbieden of afnemen. Van de Laar Beheer B.V. kan tevens huurders/ huurobjecten met zijn diensten aanbieden, enkelvoudige huurobjecten en/of meerdere huurobjecten in verschillende categorieën aanbieden en in een verscheidenheid met andere uitzendorganisaties bemiddelen.

1.2 Van de Laar Beheer B.V. is als aanbieder van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. geen eigenaar, contractant, controleur, beheerder van de geleverde aanbiedingen of afname, noch is Van de Laar Beheer B.V. verhuurder van de huurobjecten noch partij in huurovereenkomsten. Alleen leden zijn verantwoordelijk voor hun huurovereenkomsten al dan niet gebruikmakend van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. Wanneer leden een huurcontract maken of accepteren, sluiten ze rechtstreeks een contract met elkaar, de leden onderling of met derden. Van de Laar Beheer B.V. is geen partij van een contractuele relatie tussen leden en derden, en wordt geen partij, onroerend goedmakelaar of verzekeraar. Van de Laar Beheer B.V. treedt niet op als commissionair in enige hoedanigheid van een Lid, behalve indien dit nadrukkelijk in een separate huurovereenkomst is overeengekomen, waarin partijen expliciet met (vestigings-)naam is vermeld.

1.3 Hoewel Van de Laar Beheer B.V. kan helpen bij het oplossen van geschillen, heeft Van de Laar Beheer B.V. geen controle over en biedt het geen garantie voor:

- (i) het bestaan, de kwaliteit, veiligheid, geschiktheid of legaliteit van eventuele aangeboden huurders of huurobjecten;
- (ii) de waarheid of juistheid van huurders beoordelingen, recensies van huurobjecten of andere ledenvoordelen, of
- (iii) de uitvoering of het gedrag van een lid of een derde partij.

1.4 Van de Laar Beheer B.V. onderschrijft geen leden-, huurders- of uitzendbureaus.

Elke verwijzing naar een te verifiëren lid geeft alleen aan dat het lid een relevant mogelijk huurcontract heeft gesloten en niets anders. Een dergelijke beschrijving is geen goedkeuring, certificering of garantie door Van de Laar Beheer B.V. over welk Lid dan ook, inclusief de identiteit of achtergrond van het Lid, of dat het Lid betrouwbaar, veilig of geschikt is. U moet altijd de nodige zorgvuldigheid betrachten bij het beslissen of u in een huurobject verblijft, of u gebruik maakt van andere diensten van Van de Laar Beheer B.V., een huurcontract accepteert, of afsluit met andere Leden of persoonlijk. Afbeeldingen van huurobjecten zijn alleen bedoeld om een fotografische weergave van een aanbidding aan te geven op het moment dat de foto werd gemaakt en zijn daarom geen goedkeuring door Van de Laar Beheer B.V. over de kwaliteit ervan.

1.5 Als u ervoor kiest om van de diensten Van de Laar Beheer B.V. gebruik te maken als Lid of als derde, is uw relatie met Van de Laar Beheer B.V. beperkt tot een onafhankelijke, externe commissionair en niet een werknemer, agent, joint-venturer of partner van Van de Laar Beheer B.V. om welke reden dan ook en u handelt exclusief voor eigen rekening en voor eigen voordeel, en niet namens, of ten gunste van Van de Laar Beheer B.V.

Van de Laar Beheer B.V. wordt niet, en zal niet geacht worden, direct of onder controle te staan, in het algemeen of in uw uitvoering onder deze Voorwaarden, met inbegrip van enig verband met uw huurders/ huurobjecten. U erkent en gaat ermee akkoord dat u volledig zelf kunt beslissen of u huurcontracten sluit of op een andere manier gebruik maakt van andere zakelijke aanbieders.

1.6 Om Van de Laar Beheer B.V. te promoten en de zichtbaarheid van aanbiedingen aan potentiële huurders/ huurobjecten te vergroten, kunnen vermeldingen en andere leden worden weergegeven op de website van Van de Laar Beheer B.V., in toepassingen, in e-mails en in online en offline advertenties. Om leden die verschillende talen spreken te helpen, kunnen vermeldingen en andere ledeninhoud geheel of gedeeltelijk in andere talen worden vertaald. Van de Laar Beheer B.V. kan de nauwkeurigheid of kwaliteit van dergelijke vertalingen niet garanderen en de Leden zijn verantwoordelijk voor het controleren en controleren van de juistheid van dergelijke vertalingen. Van de Laar Beheer B.V. kan vertalingen bevatten die mogelijk worden gemaakt door Google. Van de Laar Beheer B.V. doet afstand van alle garanties met betrekking tot de vertalingen, expliciet of impliciet, inclusief garanties met betrekking tot nauwkeurigheid, betrouwbaarheid en impliciete garanties met betrekking tot verhuurbaarheid, geschiktheid voor een bepaald doel en maakt geen privacygevoelige inbreuk.

1.7 Van de Laar Beheer B.V. website kan links bevatten naar websites of bronnen van leden of van derden. Dergelijke diensten van derden kunnen onderhevig zijn aan andere bepalingen en voorwaarden en privacy praktijken. Van de Laar Beheer B.V. is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de beschikbaarheid of juistheid van dergelijke diensten, of de inhoud, huurobjecten of diensten die beschikbaar zijn via dergelijke links van Leden of derden. Links naar dergelijke diensten van leden of derden betekent geen goedkeuring door Van de Laar Beheer B.V. van dergelijke diensten of aanbiedingen.

### 2. Geschiktheid Van de Laar Beheer B.V.

2.1 Leden en derden moeten minimaal 18 jaar oud zijn en in staat zijn om wettelijk bindende contracten aan te gaan en om gebruik te maken van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. Door de diensten van Van de Laar Beheer B.V. te gebruiken, verklaart u dat u 18 jaar of ouder bent en de wettelijke bevoegdheid en bevoegdheid hebt om een contract aan te gaan.

2.2. U verklaart en garandeert ook dat:

- (i) noch u, noch uw leden en/of (derden)-diensten gevestigd zijn of plaatsvinden in een land dat door de Nederlandse overheid is aangewezen als een "terroristenondersteuning" land.
- (ii) u staat niet op een lijst van de door onze regering verboden of beperkte partijen (groeperingen).

2.3 Van de Laar Beheer B.V. heeft toegang tot en gebruik van het Van de Laar Beheer B.V. netwerk, afhankelijk van bepaalde voorwaarden of vereisten, zoals het voltooiën van verificaties, het voldoen aan specifieke kwaliteitscriteria of het voldoen aan het gebruik van drempels of historie/gebruik van een lid.

2.4 Met het oog op transparantie en fraudepreventie en zoals toegestaan door toepasselijke wetgeving, is Van de Laar Beheer B.V. niet verplicht om:

- (i) leden te vragen om een vorm van overheidsidentificatie of andere informatie te verstrekken of
- (ii) aanvullende controles uit te voeren om achtergronden van Leden of derden te verifiëren.

2.5 De toegang tot of het gebruik van bepaalde huurobjecten van Van de Laar Beheer B.V. kunnen onderworpen zijn aan afzonderlijke beleidsregels, normen of richtlijnen, of vereisen, zodat u aanvullende voorwaarden en bepalingen accepteert. Als er een conflict is tussen deze Voorwaarden en algemene voorwaarden die van toepassing zijn op een specifiek huurobject of dienst van Van de Laar Beheer B.V., hebben de laatste algemene voorwaarden voorrang op de toegang of gebruik van dat huurobject, tenzij anders vermeld.

### 3. Wijziging van deze voorwaarden

Van de Laar Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden te allen tijde te wijzigen in overeenstemming met deze bepaling. Als we deze Voorwaarden wijzigen, plaatsen we een aankondiging vooraf en de herziene Voorwaarden op de website van Van de Laar Beheer B.V. Deze algemene voorwaarden verkrijgen hun werking naar de laatste bijgewerkte datum aan de bovenkant van deze Voorwaarden.

Als u het niet eens bent met de herziene Voorwaarden, kunt u deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen. Als u uw Overeenkomst niet beëindigt vóór de datum waarop de herziene Voorwaarden van kracht worden, houdt dit het gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. conform de aanvaarding van deze herziene Voorwaarden in.

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....

#### 4. *innou*

4.1 Van de Laar Beheer B.V. mag naar eigen goeddunken, leden of derden informeren over inhoud zoals tekst, foto's, audio, video of andere materialen en informatie via de website van Van de Laar Beheer B.V. publiceren, uploaden, posten, verzenden, ontvangen en opslaan (Ledeninhoud).

4.2 Van de Laar Beheer B.V. inhoud en Ledeninhoud kunnen geheel of gedeeltelijk worden beschermd door auteursrechten, handelsmerken en / of andere wetten. U erkent en gaat ermee akkoord dat Van de Laar Beheer B.V. inhoud, handelsmerken, dienstmerken, logo's inclusief alle bijbehorende intellectuele eigendomsrechten, het exclusieve eigendom zijn van Van de Laar Beheer B.V.

Handelsmerken, dienstmerken, logo's, handelsnamen en andere eigendomsaanduidingen van derden die worden gebruikt op of in verband met Van de Laar Beheer B.V. inhoud worden alleen gebruikt voor identificatiedoeleinden en kunnen eigendom zijn van hun respectieve eigenaars.

4.3 U zult het Van de Laar Beheer B.V. inhoud niet gebruiken, kopiëren, aanpassen, wijzigen, afgeleide werken voorbereiden, distribueren, in licentie geven, verkopen, openbaar weergeven, openbaar uitvoeren, verzenden, uitzenden of anderszins exploiteren, behalve voor zover u de wettelijke eigenaar van bepaalde Ledeninhoud bent of zoals uitdrukkelijk toegestaan in deze Voorwaarden. Er worden geen licenties of rechten aan u verleend door implicatie of anderszins welke onder intellectuele eigendomsrechten van Van de Laar Beheer B.V. met uitzondering van de licenties en rechten die uitdrukkelijk in deze Voorwaarden worden verleend.

4.4 Afhankelijk van uw naleving van deze Voorwaarden verleent Van de Laar Beheer B.V. u een beperkte, niet-exclusieve, herroepbare, niet-overdraagbare licentie om

(i) de toepassing op uw persoonlijke apparaat(en) te downloaden en te gebruiken; en

(ii) toegang krijgen tot en bekijken van huurobjecten welke via het Van de Laar Beheer B.V. beschikbaar wordt gesteld en voor u toegankelijk is.

4.5 Het maken, uploaden, plaatsen, verzenden, ontvangen, opslaan of anderszins beschikbaar stellen van Ledeninhoud door Van de Laar Beheer B.V., verleent u aan Van de Laar Beheer B.V. een niet-exclusief, wereldwijd, onherroepelijk, eeuwigdurend toegang tot het gebruik, opslaan, kopiëren, wijzigen, distribueren, publiceren, verzenden, streamen, uitzenden en anderszins exploiteren op welke manier dan ook inhoud om Van de Laar Beheer B.V. te promoten in elk medium. Tenzij u specifieke toestemming geeft, claimt Van de Laar Beheer B.V. geen eigendomsrechten op de inhoud van een deel. Niets in deze Voorwaarden wordt geacht de rechten te beperken die u mogelijk heeft om uw Ledeninhoud te gebruiken of te exploiteren.

4.6 Van de Laar Beheer B.V. biedt de mogelijkheid professionele fotografen met of zonder een watermerk met de woorden "Van de Laar Beheer B.V." geverifieerde afbeeldingen te gebruiken. U bent verantwoordelijk dat geverifieerde afbeeldingen correct worden weergegeven en u zult de geverifieerde afbeeldingen niet meer gebruiken via het Van de Laar Beheer B.V. netwerk als ze uw aanbieding niet langer correct weergeven of u stopt met Van de Laar Beheer B.V. om welke reden dan ook. U erkent en gaat ermee akkoord dat Van de Laar Beheer B.V. het recht heeft om geverifieerde afbeeldingen te gebruiken voor reclame, marketing en / of andere zakelijke doeleinden in alle media, ongeacht of het gaat om uw advertentie of anderszins, zonder verdere kennisgeving of compensatie aan u. Waar Van de Laar Beheer B.V. niet de exclusieve eigenaar is van geverifieerde afbeeldingen verleent u Van de Laar Beheer B.V. het gebruik van geverifieerde afbeeldingen via de website van Van de Laar Beheer B.V. door een exclusieve, wereldwijde, onherroepelijke, eeuwigdurende en overdraagbare licentie om dergelijke geverifieerde afbeeldingen te gebruiken voor reclame, marketing en / of andere zakelijke doeleinden in elke media, ongeacht of het gaat om uw aanbieding of anderszins, zonder verdere kennisgeving of compensatie aan u. Van de Laar Beheer B.V. verleent op zijn beurt een beperkt, niet-exclusief, herroepelijk, licentie voor het gebruik van geverifieerde afbeeldingen buiten de diensten Van de Laar Beheer B.V. uitsluitend voor persoonlijk en niet-commercieel gebruik.

4.7 U bent zelf verantwoordelijk voor alle Ledeninhoud die u via Van de Laar Beheer B.V. beschikbaar stelt. Dienovereenkomstig verklaart en garandeert u dat:

(i) u ofwel de enige en exclusieve eigenaar bent van alle Ledeninhoud die u via Van de Laar Beheer B.V. beschikbaar stelt of

(ii) dat u over alle rechten, licenties, toestemmingen en releases beschikt die nodig zijn om aan Van de Laar Beheer B.V. de rechten op en voor dergelijke Ledeninhoud te gebruiken, zoals voorzien in deze Voorwaarden;

(iii) noch de ledeninhoud noch Van de Laar Beheer B.V. met gebruik van die Ledeninhoud (of enig deel) een inbreuk maakt op het octrooi, auteursrecht, handelsmerk van een derde partij handelsgeheim, morele rechten of andere eigendomsrechten of intellectuele eigendomsrechten, of rechten op publiciteit of privacy of resulteren in de overtreding van toepasselijke wet- of regelgeving.

4.8 U zult geen Inhoud van leden publiceren, uploaden, publiceren, verzenden of verzenden die:

(i) frauduleus, vals, misleidend (direct of het bijwerken van informatie) is;

(ii) lasterlijk, smadelijk, obscene, pornografisch, vulgair of aanstootgevend is;

(iii) discriminatie bevordert, onverdraagzaamheid, racisme, haat, intimidatie of schade aan een persoon of groep inhoudt;

(iv) gewelddadig of bedreigend is of geweld bevordert of acties die een andere persoon of een ander dier bedreigen;

(v) illegale of schadelijke activiteiten of stoffen bevordert; of

(vi) in strijd is met het inhoudsbeleid van de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

4.9 Van de Laar Beheer B.V. mag, zonder voorafgaande kennisgeving, de toegang tot de Ledeninhoud verwijderen of deactiveren waarvan Van de Laar Beheer B.V. vindt dat deze in strijd zijn met deze Voorwaarden of het Van de Laar Beheer B.V. geldend beleid, standaarden, of anderszins schadelijk of aanstootgevend kunnen zijn voor Van de Laar Beheer B.V., haar leden, derden, of eigendom.

4.10 Van de Laar Beheer B.V. respecteert de auteursrechtwetgeving en verwacht van haar leden dat zij hetzelfde doen. Als u van mening bent dat enige inhoud op het Van de Laar Beheer B.V. inbreuk maakt op de auteursrechten die u bezit, gelieve ons hiervan op de hoogte te stellen.

#### 5. *Servicekosten*

5.1 Van de Laar Beheer B.V. brengt servicekosten in rekening voor het gebruik van het Van de Laar Beheer B.V. Ledeninhoud. Meer informatie over wanneer servicekosten van toepassing zijn en hoe deze worden berekend, vind u in uw overeenkomst met Van de Laar Beheer B.V.

5.2 Alle toepasselijke servicekosten (inclusief belastingen) worden aan een lid getoond voordat een aanbieding wordt gepubliceerd of geboekt. Van de Laar Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om de servicetoeslagen op elk moment te wijzigen en zal leden voldoende kennisgeving doen van wijzigingen in de kosten voordat ze van kracht worden.

5.3 U bent verantwoordelijk voor het betalen van servicekosten die u aan Van de Laar Beheer B.V. verschuldigd bent. De toepasselijke servicekosten (inclusief belastingen) worden door Van de Laar Beheer B.V. geïnd. Tenzij anders vermeld op uw Van de Laar Beheer B.V. overeenkomst kunnen servicekosten niet worden terugbetaald.

#### 6. *Voorwaarden specifiek voor leden*

6.1 Voorwaarden die van toepassing zijn op alle aanbiedingen

6.1.1 Wanneer u gebruik maakt van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. moet u:

(i) volledige en accurate informatie over uw huurders/ huurobjecten verstrekken (zoals een beschrijving van de locatie en beschikbaarheid van de agenda;

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....

- (ii) alle andere relevante informatie verstrekken waarom Van de Laar Beheer B.V. heeft gevraagd. U bent ervoor verantwoordelijk dat uw informatie (inclusief beschikbaarheid van de agenda) altijd up-to-date is.

6.1.2 U bent zelf verantwoordelijk voor het vaststellen van een prijs (inclusief belastingen of kosten/ schoonmaakkosten) voor uw aanbieding. Zodra een huurder een huurovereenkomst met u aanvangt, mag u niet een hogere prijs vragen dan met Van de Laar Beheer B.V. is overeengekomen.

6.1.3 Eventuele bepalingen en voorwaarden die zijn opgenomen in uw aanbieding, in het bijzonder met betrekking tot annuleringen, mogen niet strijdig zijn met deze Voorwaarden of de relevante annuleringsvoorwaarden voor uw aanbieding.

6.1.4 Afbeeldingen, animaties of video's ("Afbeeldingen") die in uw aanbiedingen worden gebruikt, moeten de kwaliteit en staat van uw huurobjecten nauwkeurig weergeven. Van de Laar Beheer B.V. behoudt zich het recht voor te eisen dat vermeldingen een minimumaantal huurobjecten inhouden.

6.1.5 De plaatsing en rangschikking van aanbiedingen op de website van Van de Laar Beheer B.V. kan variëren en is afhankelijk van een aantal factoren, zoals voorkeuren van huurders, vereisten, prijs en beschikbaarheid van de huurobjecten, kwaliteit afbeeldingen en beoordelingen.

6.1.6 Wanneer u een huuraanvraag van een huurder accepteert of vooraf heeft goedgekeurd, gaat u een wettelijk bindende overeenkomst aan met Van de Laar Beheer B.V. en bent u verplicht om vergoedingen te betalen zoals beschreven in uw overeenkomst met Van de Laar Beheer B.V. wanneer de huurovereenkomst is gesloten. U stemt ermee in om de toepasselijke belastingen te betalen.

6.1.7 Van de Laar Beheer B.V. beveelt leden aan een gepaste verzekering af te sluiten voor hun huur/verhuurtransacties. Lees de betreffende verzekeringspolis zorgvuldig door en zorg er in het bijzonder voor dat u bekend bent met en begrijpt welke uitsluitingen en mogelijke aftrekbare bedragen van toepassing zijn op dergelijke verzekeringspolissen.

## 6.2 Aanbieding van accommodaties

6.2.1 Van de Laar Beheer B.V. mag meer dan één verhuurobject vermelden.

6.2.2 Als u ervoor kiest om een borg voor uw huurobject te eisen moet u dit aangeven in uw huurovereenkomst. Verhuurders mogen geen borg vragen nadat een huurovereenkomst is bevestigd.

6.2.3 U verklaart en garandeert dat elk huurobject welke u aanbiedt of verhuurt:

(i) geen inbreuk maakt op enige overeenkomsten die u bent aangegaan met derden, zoals vereniging van huiseigenaren of andere overeenkomsten, en

(ii) voldoen aan alle toepasselijke wetten (zoals bestemmingsplannen), belastingvereisten en andere regels en voorschriften (inclusief het hebben van alle vereiste vergunningen, licenties en registraties).

6.3 Als verhuurder bent u verantwoordelijk voor uw eigen daden en nalatigheden.

## 6.4 Leden/ co-leden

6.4.1 Elke overeenkomst tussen leden mag niet strijdig zijn met deze Voorwaarden, de betalingsvoorwaarden of enig ander beleid dat van toepassing is op uw huurovereenkomsten.

Leden mogen alleen handelen in naam van een bedrijf of andere organisatie geautoriseerd door Van de Laar Beheer B.V. Van de Laar Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om, naar eigen goeddunken, het aantal leden die worden uitgenodigd voor elk aanbod te beperken en om het aantal aanbiedingen dat een lid kan beheren te beperken.

6.4.2 Leden komen een vergoeding overeen met Van de Laar Beheer B.V.

In ruil voor de ledendiensten geleverd door Van de Laar Beheer B.V. Wanneer een dergelijke overeenkomst wordt gesloten, stemt het lid ermee in de vergoeding voor de bemiddeling te betalen voor elke bevestigde verhuur van zijn aanbod.

6.4.3 Verhuurders en leden komen overeen dat elke activiteit, boeking of andere transactie gerapporteerd via Van de Laar Beheer B.V., inclusief eventuele services geleverd door leden en eventuele bedragen verschuldigd door een lid aan Van de Laar Beheer B.V. accuraat, correct en bindend te zijn, tenzij dit wordt aangevochten, door de andere persoon en Van de Laar Beheer B.V. (door een e-mail te sturen naar [ruud@ruudvandelaar.com](mailto:ruud@ruudvandelaar.com) binnen 21 dagen na plaatsing van de betwiste Ledeninhoud op diensten van Van de Laar Beheer B.V.

6.4.4 Verhuurders dienen zorgvuldigheid en zorg te betrachten bij hun beslissing wie als huurders voor hun aanbieding(en) in aanmerking komen. Leden blijven als enige verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle vermeldingen en ledencontent die via Van de Laar Beheer B.V. zijn gepubliceerd, inclusief een lijst die door een lid is gemaakt. Verder blijven leden verantwoordelijk en aansprakelijk voor hun eigen daden en nalatigheden, inclusief maar niet beperkt tot gedrag dat schade toebrengt aan de verhuurders/huurders.

Leden blijven verantwoordelijk en aansprakelijk voor hun eigen daden en nalatigheden bij het vervullen van hun taken en verantwoordelijkheden. Bovendien zijn zowel de leden als verhuurders hoofdelijk aansprakelijk voor aanspraken van derden, waaronder huurderclaims die voortvloeien uit de handelingen en nalatigheden van de andere persoon met betrekking tot huuractiviteiten.

6.4.5 Tenzij anders overeengekomen door leden, kunnen leden de Van de Laar Beheer B.V.-overeenkomst beëindigen, met inachtneming van één maand opzegtermijn. Bovendien erkennen leden dat hun Van de Laar Beheer B.V. relatie zal eindigen in het geval dat Van de Laar Beheer B.V.:

(i) de ledeninhoud dienstverlening beëindigt of

(ii) de deelname van beide partijen, de ledeninhoud, huurders en/of huurobjecten beëindigt. Wanneer de Van de Laar Beheer B.V.-overeenkomst wordt beëindigd, blijft het lid verantwoordelijk voor alle huurtransacties voorafgaand aan de beëindiging, inclusief de verantwoordelijkheid om huidige of toekomstige huurovereenkomsten die zijn gestart voorafgaand aan de beëindiging van de Van de Laar Beheer B.V. -overeenkomst te vervullen.

Wanneer een lid wordt verwijderd heeft dat lid geen toegang meer tot informatie met betrekking tot de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

Bovendien stemt het lid ermee in Van de Laar Beheer B.V. te betalen voor alle diensten die zijn voltooid voorafgaand aan de beëindiging van de Van de Laar Beheer B.V.-overeenkomst. Van de Laar Beheer B.V. heeft geen recht op vergoedingen van leden die niet zijn voltooid voorafgaand aan de beëindiging van de Van de Laar Beheer B.V.-overeenkomst.

6.4.6 Als lid wordt u beoordeeld door verhuurders en huurders, wat betekent dat uw lidmaatschap invloed heeft op uw beoordelingen. (inclusief mogelijk op basis van het gedrag en de prestaties van leden). Huurders en verhuurders erkennen dat beoordelingen en beoordelingen van leden voor hun aanbieding(en) kunnen worden beïnvloed door het gedrag en de prestaties van een lid.

## 7. Gastenbeleid

7.1 Voorwaarden die van toepassing zijn op alle huurovereenkomsten

7.1.1 Afhankelijk van het voldoen aan de vereisten (zoals het voltooien van verificatieprocessen) die zijn ingesteld door Van de Laar Beheer B.V. en / of de leden, kunt u een aanbieding via Van de Laar Beheer B.V. overeenkomen via bemiddeling. Alle van toepassing zijnde kosten, inclusief belastingen zullen aan u worden gepresenteerd voorafgaand aan de overeenkomst. U stemt ermee in om de vergoedingen te betalen voor elke dienst in verband met uw Van de Laar Beheer B.V.-diensten.

7.1.2 Na ontvangst van een overeenkomst met Van de Laar Beheer B.V. wordt een juridisch bindende overeenkomst tussen u en Van de Laar Beheer B.V. gevormd, met inachtneming van eventuele aanvullende voorwaarden van leden die van toepassing zijn, waaronder in het bijzonder de toepasselijke algemene voorwaarden en eventuele regels en beperkingen die zijn gespecificeerd

overeenkomst volgens de betalingsvoorwaarden.

7.1.3 Als u een overeenkomst boekt voor extra huurders, moet u ervoor zorgen dat elke extra huurder aan de door Van de Laar Beheer B.V. gestelde eisen voldoet en op de hoogte wordt gesteld en akkoord gaat met deze voorwaarden en eventuele algemene voorwaarden, regels en beperkingen die door de leden zijn ingesteld. Als u reserveert voor een extra gast die minderjarig is, verklaart en garandeert u dat u wettelijk bevoegd bent om namens de minderjarige op te treden. Minderjarigen mogen alleen huren als ze worden begeleid door een volwassene die er verantwoordelijk voor is.

7.1.4 Van de Laar Beheer B.V. kan een lid die een huurovereenkomst boekt namens een of meer extra huurders de betaling van de totale kosten voor een in aanmerking komende boeking splitsen op een pro-rata basis tussen de verhuurder en op ten minste één andere extra gast. Alle betalingen van leden worden afgehandeld door Van de Laar Beheer B.V. en zijn onderworpen aan deze Voorwaarden.

7.2 Huurders/ huurobjecten boeken

7.2.1 U begrijpt dat een bevestigde huurovereenkomst van huurders/ een huurobject een beperkte licentie is die door de verhuurder wordt verleend om het huurobject binnen te gaan en te gebruiken gedurende de duur van de huurovereenkomst en in overeenstemming met de huurovereenkomst met de verhuurder.

7.2.2 U stemt ermee in om het huurobject niet later te verlaten dan de uitchecktijd die het lid opgeeft in of op een ander tijdstip dat wederzijds is afgesproken tussen u en de verhuurder. Als u de overeengekomen uitchecktijd nabijft zonder toestemming van de verhuurder, hebt u geen licentie meer om in de accommodatie te verblijven en heeft de verhuurder het recht om u te laten vertrekken op een manier die in overeenstemming is met de toepasselijke wetgeving. Bovendien stemt u ermee in om, op verzoek van de verhuurder, te betalen voor elke periode van vierentwintig (24) uur (of een deel daarvan) die u overdroeg, een extra nachttarief van maximaal twee (2) keer de gemiddelde vergoeding die oorspronkelijk door u is betaald om het ongemak voor de verhuurder te dekken, plus alle toepasselijke huurgelden, belastingen en eventuele juridische kosten die de verhuurder heeft gemaakt om u te laten vertrekken.

Overstapkosten voor late uitcheckingen op de uitcheckdatum die geen invloed hebben op komende boekingen, kunnen beperkt zijn tot de extra kosten die het lid maakt als gevolg van een dergelijke overbetaling. Als u nabijft na uitchecktijd bij een huurobject machtigt u Van de Laar Beheer B.V. om kosten te innen. Een borg, indien vereist door een verhuurder, kan worden toegepast op eventuele vergoedingen die verschuldigd zijn voor de overdracht van een huurder/ huurobject.

7.3 Boekingservaringen en andere diensten

7.3.1 U dient zorgvuldig de beschrijving te lezen van elk huurobject of andere huurdiensten die u van plan bent overeen te komen met Van de Laar Beheer B.V. om te verzekeren dat u (en eventuele extra huurders die u werft) voldoet aan de minimumleeftijden, vaardigheids- of andere vereisten die de verhuurder heeft gespecificeerd. Naar eigen goeddunken kunt u de verhuurder op de hoogte stellen van medische of fysieke omstandigheden, of andere omstandigheden die van invloed kunnen zijn op uw vermogen om eventuele extra huurders woonruimte te bieden. Daarnaast kunnen bepaalde wetten, zoals de wettelijk verplichte minimumleeftijd of APV voor het in gebruik nemen van de locatie van toepassing zijn. U bent verantwoordelijk voor het identificeren, begrijpen en naleven van alle wetten, regels en voorschriften die van toepassing zijn op de huurovereenkomsten.

7.3.2 Voor en tijdens de huurovereenkomsten moet u zich te allen tijde houden aan de instructies van de verhuurder.

7.3.3 U mag geen extra persoon meenemen.

## 8. Reserveringswijzigingen, annuleringen en restituties

8.1 Verhuurders en huurders zijn verantwoordelijk voor eventuele wijzigingen aan een verhuurovereenkomst die ze via Van de Laar Beheer B.V. maken en stemmen ermee in om aanvullende tarieven of vergoedingen te betalen en / of belastingen in verband met dergelijk wijzigingen.

8.2 Huurders kunnen een bevestigde huur op elk moment annuleren op grond van het annuleringsbeleid Van de Laar Beheer B.V. en zal het bedrag van de totale vergoedingen die aan Van de Laar Beheer B.V. verschuldigd zijn, overeenstemmen met dergelijke annuleringsvoorwaarden. Tenzij er verzachtende omstandigheden bestaan, zal een deel van de totale vergoedingen die verschuldigd zijn aan Van de Laar Beheer B.V. onder de geldende annuleringsvoorwaarden door Van de Laar Beheer B.V. worden overgemaakt aan het lid in overeenstemming met de betalingsvoorwaarden.

8.3 Als een lid een bevestigde verhuur annuleert, ontvangt de huurder een volledige terugbetaling van de totale kosten voor een dergelijke boeking binnen een 14 dagen na de annulering. In sommige gevallen kan Van de Laar Beheer B.V. het lid toestaan om restitutie toe te passen op een nieuwe boeking, in welk geval Van de Laar Beheer B.V. het bedrag zal crediteren tegen de volgende boeking van de huurder.

Daarnaast kan Van de Laar Beheer B.V.:

(i) de kalender voor de aanbieding onbeschikbaar of geblokkeerd houden

(ii) annuleringskosten in rekening brengen, tenzij het lid een geldige reden heeft om de boeking te annuleren op grond van het Van de Laar Beheer B.V. beleid ter beperking van de omstandigheid.

8.4 Wanneer een ongemakkelijk scenario is gecreëerd voor huurders, kunnen verhuurders een dienst wijzigen of annuleren. Als er een substantiële wijziging is of via het lid moet worden geannuleerd, zal Van de Laar Beheer B.V. met het lid en / of huurders samenwerken om huurders een alternatieve datum voor verhuur, een gepaste terugbetaling of een omboeking aanbieden.

8.5 In bepaalde omstandigheden kan Van de Laar Beheer B.V. naar eigen goeddunken beslissen dat het noodzakelijk is om een bevestigde boeking te annuleren en de juiste terugbetalings- en uitbetalingsbeslissingen te doen gelden. Dit kan zijn om de redenen van het beleid van Van de Laar Beheer B.V. inzake verzachtende omstandigheid of

(i) waar Van de Laar Beheer B.V. te goeder trouw gelooft, terwijl rekening wordt gehouden met de legitieme belangen van beide partijen, dat dit noodzakelijk is om aanzienlijke schade aan Van de Laar Beheer B.V. of andere leden, derden of eigendommen of (ii) om welke reden dan ook uiteengezet in deze Voorwaarden.

8.6 Als uw huurder een bevestigde boeking annuleert of u besluit dat het nodig is om een bevestigde boeking te annuleren en u een teruggave aan de huurder uitvoert, gaat u ermee akkoord dat Van de Laar Beheer B.V. in het geval u al betaald werd, het recht heeft om bemiddelingskosten te vorderen, inclusief of althans het bijtellen van dergelijk bedrag op toekomstige betalingen die u bent verschuldigd.

8.7 U stemt ermee in alle bedragen te betalen die door Van de Laar Beheer B.V. zijn verzonden in verband met uw Van de Laar Beheer B.V. overeenkomst.

## 9. Beoordelingen en recensies

Niet van toepassing, geen publicaties.

## 10. Schade aan accommodaties, geschillen tussen leden

10.1 Als lid bent u verantwoordelijk voor het verlaten van het huurobject (inclusief eventuele persoonlijke of andere eigendommen van het huurobject) en is in de staat waarin deze zich bevond toen het huurobject aanvang voor verhuur en betrad. U bent verantwoordelijk voor uw eigen daden en nalatigheden en bent ook verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van personen die u uitnodigt of anderszins toegang verleent tot het huurobject, met uitzondering van verhuurder (en personen die de verhuurder uitnodigt voor de accommodatie indien van toepassing).

10.2 Als een verhuurder beweert en het bewijs levert dat u als lid een verhuurobject of ander eigendom van een huurobject is beschadigd, kan de verhuurder om een schadebetaling vragen. Als u ermee akkoord gaat om de verhuurder te betalen, of Van de Laar Beheer B.V. naar eigen goeddunken bepaalt dat u verantwoordelijk bent voor de schadeclaim, zal

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....

overeenkomstig de betalingsvoorwaarden mogen verschillen.

Van de Laar Beheer B.V. behoudt zich het recht voor om anders de vergoeding van u te incasseren en alle rechtsmiddelen te volgen die Van de Laar Beheer B.V. in dit verband ter beschikking staan in situaties waarin u verantwoordelijk bent voor een schadeclaim.

10.3 Leden gaan samenwerken en informeren Van de Laar Beheer B.V. te goeder trouw, verstrekken Van de Laar Beheer B.V. informatie en ondernemen acties die redelijkerwijs door Van de Laar Beheer B.V. kunnen worden aangevraagd in verband met eventuele schadeclaims of andere klachten of claims van leden met betrekking tot

- (i) Accommodaties of andere persoonlijke of andere eigendommen die zich bevinden in een huurobject
- (ii) Ervaringen
- (iii) huurovereenkomsten, of
- (iv) een Groepsboeking.

Een lid zal, op verzoek van Van de Laar Beheer B.V. met bemiddelingskosten voor het Lid, deelnemen aan bemiddeling of een soortgelijk afwikkelingsproces met een ander lid, welk proces zal worden uitgevoerd door Van de Laar Beheer B.V. of diens verzekeraar is geselecteerd met betrekking tot verliezen waarvoor een Lid vraagt om betaling.

10.4 Als u een huurder of huurobject levert, begrijpt u en stemt u ermee in dat Van de Laar Beheer B.V. een claim kan indienen op uw verhuurder, huurder of andere verzekeringspolis in verband met enige schade of verlies dat u heeft veroorzaakt of wanneer u verantwoordelijk was voor persoonlijke of andere eigendommen van de huurders of verhuurders. U gaat ermee akkoord om in goed vertrouwen met Van de Laar Beheer B.V. samen te werken en Van de Laar Beheer B.V. te helpen en Van de Laar Beheer B.V. de informatie te verstrekken die redelijkerwijs door Van de Laar Beheer B.V. kan worden gevraagd om een claim in te dienen onder de verhuurder, huurder of andere verzekeringspolis, inclusief maar niet beperkt tot het uitvoeren van documenten en het nemen van dergelijke verdere handelingen als Van de Laar Beheer B.V. u redelijkerwijs kan verzoeken om Van de Laar Beheer B.V. te helpen bij het uitvoeren van het voorgaande.

## 11. Afronding

Van de Laar Beheer B.V. ondersteunt over het algemeen betalingsbedragen die betaalbaar zijn tot de kleinste eenheid die wordt ondersteund door een bepaalde valuta (bijv. de eurocent).

Waar de externe betalingsdienstaanbieder van Van de Laar Beheer B.V. geen betalingen ondersteunt in de kleinere eenheid die door een bepaalde valuta wordt ondersteund, kan Van de Laar Beheer B.V. geheel naar eigen goeddunken bedragen die betaalbaar zijn naar het dichtstbijzijnde hele functionele ronde afronden basiseenheid waarin de valuta luidt (d.w.z. naar de dichtstbijzijnde dollar, euro of andere ondersteunde valuta).

## 12. Belastingen

12.1 Als lid bent u zelf verantwoordelijk voor het vaststellen van uw verplichtingen om uw toepasselijke B.T.W. of andere indirecte verkoopbelastingen, bezettingsbelasting, of andere bezoekersbelastingen of inkomstenbelastingen te melden, te verzamelen, af te dragen.

12.2 Belastingverordeningen kunnen van ons vereisen dat we passende belastinginformatie verzamelen bij verhuurders, of dat we belastingen inhouden of uitbetalingen aan verhuurders, of beide. Als een lid ons geen documentatie verstrekt waarvan wij vaststellen dat deze voldoende is om onze verplichting (indien van toepassing) te verlichten om belastingen van uitbetalingen aan u in te houden, behouden wij ons het recht voor alle uitbetalingen in te houden, bedragen in te houden zoals wettelijk vereist, of doe beide, tot resolutie.

12.3 U begrijpt dat elke geschikte overheidsinstantie, -afdeling en/of -autoriteit ("Belastingdienst") waar uw huurobject zich bevindt, mogelijk belastingen aan huurders moet vragen en moet worden overgemaakt aan de betreffende Belastingdienst. De wetten in jurisdicties kunnen variëren, maar deze belastingen moeten mogelijk worden geïnd en afgedragen als een percentage van de betalingen die zijn ingesteld door een lid, een vast bedrag per dag of andere variaties en worden soms 'tijdelijke belasting op gebied van bezettingsgraad' genoemd, Verblijfsbelasting, Gemeentebelasting, Kamerbelasting.

12.4 Huurders en verhuurders komen overeen dat we van leden extra bedragen vragen in het geval dat de geïnde en / of kwijtgescholden belastingen onvoldoende zijn om uw verplichtingen jegens de belastingdienst volledig na te komen en komen overeen dat uw enige rechtsmiddel tegen bezettingsheffingen een terugbetaling van de bezettingsgraad is en de belastingen die Van de Laar Beheer B.V. heeft ontvangen van de toepasselijke belastingdienst in overeenstemming met toepasselijke procedures die door die belastingautoriteit zijn vastgesteld.

## 13. Voorschriften

13.1 U bent als enige verantwoordelijk voor de naleving van alle wetten, regels, voorschriften en fiscale verplichtingen die mogelijk van toepassing zijn op uw gebruik van de diensten Van de Laar Beheer B.V. In verband met u het gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. schakelt u geen anderen in om:

- inbreuk plegen of toepasselijke wetten of voorschriften, overeenkomsten met derde partijen, rechten van derden of onze Voorwaarden of beleid te omzeilen;
- diensten van Van de Laar Beheer B.V. te gebruiken voor commerciële of andere doeleinden die niet uitdrukkelijk zijn toegestaan door deze Voorwaarden of op een wijze die ten onrechte een goedkeuring, samenwerking of anderszins misleiding van Van de Laar Beheer B.V. betekent voor anderen met betrekking tot uw relatie met Van de Laar Beheer B.V. ;
- informatie, waaronder persoonlijk identificeerbare informatie over enig ander Lid, die is opgenomen via Van de Laar Beheer B.V. kopiëren, opslaan of anderszins gebruiken op een manier die niet in overeenstemming is met Van de Laar Beheer B.V. 's Privacybeleid of deze Voorwaarden of die op andere wijze inbreuk maken op de privacyrechten van Leden of derde partijen;
- gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. in verband met de verspreiding van ongevraagde commerciële berichten ("spam");
- als Gast een huurobject aan te bieden die u niet zelf bezit of toestemming hebt om beschikbaar te stellen als huurobject via Van de Laar Beheer B.V. ;
- tenzij Van de Laar Beheer B.V. expliciet anderszins toestaat, een huurovereenkomst sluit de u niet zelf zult gebruiken;
- contact opnemen met een ander lid voor andere doeleinden dan het stellen van een vraag met betrekking tot uw eigen huuraanbod of gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. door het lid, inclusief maar niet beperkt tot het werven of anderszins verzoeken van een lid om deel te nemen aan diensten van derden; applicaties of websites, zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming;
- gebruik het Van de Laar Beheer B.V. om onafhankelijk van de diensten Van de Laar Beheer B.V. een huurovereenkomst aan te vragen, te maken of te sluiten om servicekosten te omzeilen of om enige andere reden;
- aanvraag, accepteer of betaal voor bemiddelingskosten buiten het Van de Laar Beheer B.V.

Als u dit doet, erkent u en stemt u ermee in dat u:

- (i) in strijd zou zijn met deze Voorwaarden;
  - (ii) alle risico's en verantwoordelijkheid voor een dergelijke betaling aanvaarden; en
  - (iii) Van de Laar Beheer B.V. vrijwaart van elke aansprakelijkheid voor dergelijke betalingen;
- anderen te discrimineren of lastigvallen op basis van ras, nationale afkomst, religie, geslacht, genderidentiteit, lichamelijke of geestelijke handicap, medische toestand, burgerlijke staat, leeftijd of seksuele geaardheid, of anderszins deelnemen aan een gewelddadig, schadelijk, beledigend of ontwrichtend gedrag;

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....

door Van de Laar Beheer B.V. naar eigen goeddunken opzaken;

- gebruik, weergave, spiegel of omlijsting van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. of collectieve content, of elk individueel element binnen Van de Laar Beheer B.V. , Van de Laar Beheer B.V.-naam, elk Van de Laar Beheer B.V.-handelsmerk, logo of andere eigendomsinformatie, of de lay-out en het ontwerp van een pagina of formulier op een pagina van Van de Laar Beheer B.V. zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Van de Laar Beheer B.V. ;
  - het Van de Laar Beheer B.V.-merk op enige manier aantasten of op andere wijze schaden, onder meer door onbevoegd gebruik van inhoud, registratie en/of gebruik van Van de Laar Beheer B.V. of afgeleide termen in domeinnamen, handelsnamen, handelsmerken of andere bron-ID's, of registratie en/of gebruik domeinnamen, handelsnamen, handelsmerken of andere bronidentificaties die lijken op of verwarrend lijken op Van de Laar Beheer B.V. -domeinen, handelsmerken, promotiecampagnes of andere inhoud;
  - robots, spiders, crawler, scrapers of andere geautomatiseerde middelen of processen gebruiken om toegang te krijgen tot, gegevens of andere inhoud te verzamelen van of anderszins te communiceren met het Van de Laar Beheer B.V. voor welk doel dan ook;
  - vermijden, omzeilen, verwijderen, deactiveren, aantasten, ontcijferen of anderszins proberen omzeilen van enige technische maatregel geïmplementeerd door Van de Laar Beheer B.V. of een andere derde partij om het Van de Laar Beheer B.V. te beschermen;
  - een poging doet om software te ontcijferen, te decompileren, te demonteren of te reverse-engineeren die wordt gebruikt om diensten van Van de Laar Beheer B.V. te leveren;
  - enige actie ondernemen die de prestaties of het juiste functioneren van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. schaadt of nadelig beïnvloedt of kan schaden;
  - de toepassing exporteren, opnieuw exporteren, importeren of overdragen, behalve zoals toegestaan door de Nederlandse wetgeving en eventuele andere toepasselijke wetten; of
  - de rechten van iemand anders schendt of schendt of op een andere manier iemand schade berokkent.
- 13.2 U erkent dat Van de Laar Beheer B.V. niet verplicht is toezicht te houden op de toegang tot of het gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. door een Lid of om de toegang tot of de bewerking van Leden-inhoud te herzien, uit te schakelen of te bewerken, maar heeft het recht om dit te doen om
- (i) te werken, te beveiligen en het Van de Laar Beheer B.V. verbeteren (inclusief maar niet beperkt tot fraudepreventie, risicobeoordeling, onderzoek en klantenondersteuning);
- (ii) ervoor te zorgen dat Leden zich aan deze Voorwaarden houden;
- te voldoen aan de toepasselijke wetgeving of de order of vereiste van een rechtbank, wetshandhavingsinstantie of andere administratieve instantie of overheidsinstantie;
- reageren op de Inhoud van Leden die wordt bepaald als zijnde schadelijk.

#### 14. *Termijn en beëindiging, opschorting en andere maatregelen*

14.1 Deze Overeenkomst wordt van kracht voor een termijn van 30 dagen, aan het einde waarvan zij automatisch en voortdurend zal worden verlengd voor de daaropvolgende 30-daagse termijnen tot het moment waarop u of Van de Laar Beheer B.V. de Overeenkomst beëindigt in overeenstemming met deze bepaling.

14.2 U kunt deze Overeenkomst te allen tijde beëindigen door ons een e-mail te sturen. Als u de diensten van Van de Laar Beheer B.V. als lid opzegt, vinden alle bevestigde huurovereenkomsten automatisch binding en gelden de vergoedingen zoals overeengekomen met Van de Laar Beheer B.V.

14.3 Van de Laar Beheer B.V. kan onmiddellijk, zonder kennisgeving, deze Overeenkomst beëindigen en / of stoppen met het verlenen van toegang tot de diensten van Van de Laar Beheer B.V. als

- (i) u wezenlijk inbreuk hebt gemaakt op uw verplichtingen onder deze Voorwaarden, de betalingsvoorwaarden, ons beleid of onze normen,
- (ii) u toepasselijke wetten hebt geschonden, of voorschriften of rechten van derden, of
- (iii) Van de Laar Beheer B.V. te goeder trouw gelooft dat dergelijke actie redelijkerwijs noodzakelijk is om de persoonlijke veiligheid of eigendommen van Van de Laar Beheer B.V., haar leden of derden te beschermen

14.4 Bovendien kan Van de Laar Beheer B.V. een van de volgende maatregelen nemen

- (i) om te voldoen aan toepasselijke wetgeving, of het verzoek van een rechtbank, wetshandhaving of andere administratieve instantie of overheidsinstantie, of als
- (ii) u deze voorwaarden hebt overtreden, de betalingsvoorwaarden, ons beleid of onze normen, toepasselijke wetten, voorschriften of rechten van derden.
- (iii) u tijdens het registratieproces van Van de Laar Beheer B.V., de aanbiedingen of daarna onnauwkeurige, frauduleuze, verouderde of onvolledige informatie (heeft) verstrekt,
- (iv) u en / of huurders en / of huurobjecten op enig moment niet voldoen aan enige toepasselijke kwaliteits- of geschiktheidseisen,
- (v) u herhaaldelijk slecht presteert of Van de Laar Beheer B.V. anderszins op de hoogte is van of klachten over uw prestaties of gedrag,
- (vi) u herhaaldelijk bevestigde boekingen hebt geannuleerd of niet hebt gereageerd op boekingsverzoeken zonder geldige reden, of
- (vii) Van de Laar Beheer B.V. te goeder trouw gelooft dat dergelijke actie redelijkerwijs noodzakelijk is om de persoonlijke veiligheid of eigendom van Van de Laar Beheer B.V., haar leden of derden, of om fraude of andere illegale activiteiten te voorkomen:

- weigert om vermeldingen, beoordelingen of andere ledeninhoud te tonen of te verwijderen;
- annuleer alle lopende of bevestigde boekingen;
- uw gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. te beperken;
- tijdelijk of in geval van ernstige of herhaalde overtredingen ten aanzien van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. u geen toegang meer verlenen of opschorten van de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

In het geval van niet-materiële inbreuken en indien van toepassing, wordt u op de hoogte gesteld van elke geplande maatregel door Van de Laar Beheer B.V. en krijgt u de gelegenheid om de kwestie naar redelijke tevredenheid van Van de Laar Beheer B.V. op te lossen.

14.5 Als we een van de hierboven beschreven maatregelen nemen

- (i) kunnen we uw huurders niet vergoeden voor alle bevestigde huurovereenkomsten die zijn geannuleerd, ongeacht bestaande annuleringsvoorwaarden, en
- (ii) heeft u geen recht op enige compensatie voor lopende of bevestigde huurovereenkomsten die zijn geannuleerd.

14.6 Wanneer deze Overeenkomst is beëindigd hebt u geen recht op een herstel van de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

#### 15. *Disclaimers*

Als u ervoor kiest om de diensten van Van de Laar Beheer B.V. te gebruiken, doet u dat vrijwillig en op eigen risico. Diensten van Van de Laar Beheer B.V. worden aangeboden "in de huidige staat", zonder enige vorm van garantie, expliciet of impliciet.

U stemt ermee in dat u elke gelegenheid hebt gehad die u nodig acht om de Van de Laar Beheer B.V. diensten, wetten, regels of voorschriften te onderzoeken die van toepassing kunnen zijn op uw huurovereenkomsten en / of overeenkomsten die u sluit

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....

huurder of huurverhuurder.

Als we ervoor kiezen om identiteitsverificatie of achtergrondcontroles uit te voeren voor een lid, verwerpen wij, expliciet of impliciet, garanties van welke aard dan ook, dat dergelijke controles eerdere fouten van een lid identificeren of garanderen dat een lid in de toekomst geen wangedrag zal begaan.

U stemt ermee in dat diensten van Van de Laar Beheer B.V. een inherent risico met zich mee kunnen brengen door gebruik te maken van dergelijke diensten, kiest u ervoor om deze risico's vrijwillig op te nemen. Sommige huurovereenkomsten kunnen bijvoorbeeld het risico van ziekte, lichamelijk letsel, invaliditeit of overlijden met zich meebrengen en u neemt vrijwillig en opzettelijk die risico's op door ervoor te kiezen om huurovereenkomsten te sluiten. U neemt de volledige verantwoordelijkheid op zich voor de keuzes die u maakt voor, tijdens en na uw deelname aan de diensten van Van de Laar Beheer B.V. Als u een minderjarige als een extra huurder inboekt, bent u als enige verantwoordelijk voor het toezicht op die minderjarige gedurende de hele duur van de huurovereenkomst en voor zover maximaal toegestaan door de wet, stemt u ermee in Van de Laar Beheer B.V. vrij te stellen en te vrijwaren van alle aansprakelijkheden en claims die op enigerlei wijze ontstaan door letsel, overlijden, verlies of schade aan die minderjarige tijdens de huurovereenkomst of op enige manier gerelateerd is aan uw activiteiten.

De voorgaande disclaimers zijn van toepassing voor zover maximaal toegestaan door de wet. Mogelijk hebt u andere wettelijke rechten. De duur van wettelijk verplichte garanties, indien aanwezig, is echter beperkt tot het maximale aantal dat wettelijk is toegestaan.

## 16. Aansprakelijkheid

16.1 Tenzij uw land van woonplaats zich in de EU bevindt, erkent u en gaat u ermee akkoord dat, voor zover maximaal toegestaan door de wet, het volledige risico dat voortvloeit uit de diensten van Van de Laar Beheer B.V., uw publicatie of huurovereenkomst blijft bij u. Noch Van de Laar Beheer B.V. noch enige andere partij die betrokken is bij het creëren, produceren of leveren van de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

Van de Laar Beheer B.V. is niet aansprakelijk voor incidentele, speciale, voorbeeldige of vervolgschade, waaronder gederfde winst, verlies van gegevens of verlies van goodwill, serviceonderbreking, schade of kosten van vervangende producten of diensten, of voor enige schade voor persoonlijk of lichamelijk letsel of emotioneel leed voortvloeiend uit of in verband met deze Voorwaarden,

van het gebruik van of het onvermogen om van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. van enige communicatie, interacties of vergaderingen met andere Leden of andere personen met wie u communiceert, communiceert of ontmoet als gevolg van uw gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V., of

van uw publicatie of huurovereenkomst, inclusief de levering of het gebruik van een aanbod, ongeacht of deze gebaseerd is op garantie, contract, onrechtmatige daad (inclusief nalatigheid), productaansprakelijkheid of enige andere juridische theorie, en Van de Laar Beheer B.V. niet op de hoogte is gebracht van de mogelijkheid van dergelijke schade, zelfs als blijkt dat een beperkte remedie die hierin is uiteengezet niet aan haar essentiële doel heeft voldaan.

Met uitzondering van onze betalingsverplichtingen die van toepassing zijn op leden in overeenstemming met deze Voorwaarden of een goedgekeurd betalingsverzoek door Van de Laar Beheer B.V. zal de totale aansprakelijkheid van Van de Laar Beheer B.V. die voortvloeit uit of in verband met deze Voorwaarden en uw gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V. in geen geval inclusief, waaronder, maar niet beperkt tot, van uw publicatie of huurovereenkomst van eventuele aanbiedingen via Van de Laar Beheer B.V. en in verband met eventuele accommodatie, ervaringen, evenementen of andere dienstverleningen of interacties met andere leden, overschrijden dan de bedragen die u hebt betaald of verschuldigd voor huurovereenkomsten via de diensten van Van de Laar Beheer B.V. als lid in de periode van twaalf (12) maanden voorafgaand aan de gebeurtenis die aanleiding gaf tot de aansprakelijkheid, of als u de bedragen die Van de Laar Beheer B.V. in de twaalf (12) maanden voorafgaand aan de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de aansprakelijkheidsverzekering, als dergelijke betalingen niet zijn gedaan.

De beperkingen van de hierboven uiteengezette schade zijn fundamentele elementen van de basis van de overeenkomst tussen Van de Laar Beheer B.V. en u.

Sommige rechtsgebieden staan de uitsluiting of beperking van aansprakelijkheid voor gevolg- of incidentele schade niet toe. Van de Laar Beheer B.V. 's aansprakelijkheid voor overlijden of persoonlijk letsel als gevolg van nalatigheid, of voor frauduleuze verkeerde voorstelling van zaken, onjuiste voorstelling van zaken met betrekking tot een fundamentele kwestie of enige andere aansprakelijkheid is die niet kan worden uitgesloten of beperkt door toepasselijke wetgeving.

16.2 Als uw land van verblijf binnen de EU ligt, is Van de Laar Beheer B.V. op grond van wettelijke bepalingen aansprakelijk voor opzet en grove nalatigheid van ons. Hetzelfde geldt voor het aannemen van garanties of enige andere risicoaansprakelijkheid, of in het geval van verwijtbaar letsel aan leven, ledematen of gezondheid. Van de Laar Beheer B.V. is aansprakelijk voor nalatige schendingen van essentiële contractuele verplichtingen door ons. Essentiële contractuele verplichtingen zijn de diensten van Van de Laar Beheer B.V. in wiens goede uitvoering u regelmatig vertrouwt en moet vertrouwen voor de juiste uitvoering van het contract, maar het bedrag zal worden beperkt tot de typisch optredende voorzienbare schade. Eventuele aanvullende aansprakelijkheid van Van de Laar Beheer B.V. is uitgesloten.

## 17. Vrijwaring

U stemt ermee in om Van de Laar Beheer BV inclusief maar niet beperkt tot betalingen van en betalingen door Van de Laar Beheer BV en hun functionarissen, vrij te geven, te verdedigen (naar de keuze van Van de Laar Beheer BV) en deze te behouden, bestuurders, werknemers en agenten, onschadelijk van en tegen alle claims, aansprakelijkheden, schade, verliezen en uitgaven, inclusief, zonder beperking, redelijke wettelijke en boekhoudkundige kosten, die voortvloeien uit of op enige manier verband houden met

uw schending van deze voorwaarden of ons beleid of onze standaarden, (ii) uw oneigenlijk gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer BV

## 18. Feedback

Wij verwelkomen en moedigen u aan om feedback, opmerkingen en suggesties te geven voor verbeteringen aan de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

U kunt feedback indienen door ons een e-mail te sturen via het gedeelte 'Contact' van het Van de Laar Beheer B.V. of via andere communicatiemiddelen. Alle feedback die u ons geeft, wordt als niet-vertrouwelijk en niet-eigendomsrecht voor u beschouwd. Door Feedback aan ons te verstrekken, verleent u ons een niet-exclusieve, wereldwijde, royaltyvrije, onherroepelijke, eeuwigdurende licentie om die ideeën en materialen voor elk doel te gebruiken en te publiceren zonder compensatie voor u.

## 19. Toepasselijk recht en jurisdictie

Uw land van verblijf zullen deze voorwaarden worden geïnterpreteerd in overeenstemming met de wetten van de verblijfsstaat ongeacht conflicterende wettelijke bepalingen. Gerechtelijke procedures moeten worden ingediend bij de nationale of federale rechtbank, tenzij we beiden instemmen met een andere locatie. Jij en wij geven allebei toestemming voor locatie en persoonlijke jurisdictie in Nederland

## 20. Algemene bepalingen

20.1 Behalve als ze kunnen worden aangevuld met aanvullende voorwaarden, beleidsregels, richtlijnen of normen, vormen deze Voorwaarden de volledige Overeenkomst tussen Van de Laar Beheer B.V. en u met betrekking tot het onderwerp hiervan en

Onderneming-1 ...[naam]..., paraaf.....

Onderneming-2 Van de Laar Beheer BV, paraaf.....



toewijzing tot de diensten van Van de Laar Beheer B.V. :

20.2 Er is geen sprake van een joint venture, partnerschap, dienstverband of agentschapsrelatie tussen u en Van de Laar Beheer B.V. als gevolg van deze Overeenkomst of uw gebruik van de diensten van Van de Laar Beheer B.V.

20.3 Deze Voorwaarden zijn niet en zijn niet bedoeld om rechten of rechtsmiddelen te verlenen aan een andere persoon dan de partijenovereenkomst.

20.4 Indien een bepaling van deze Voorwaarden ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht, zal een dergelijke bepaling worden getroffen en heeft dit geen invloed op de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen.

20.5 Van de Laar Beheer B.V. 's verzuim om enig recht of bepaling in deze Voorwaarden af te dwingen, vormt geen verklaring van afstand van dat recht of deze bepaling, tenzij we dit schriftelijk bevestigen en ermee akkoord gaan. Behalve zoals uitdrukkelijk uiteengezet in deze Voorwaarden, zal de uitoefening door een van de partijen van enige van haar rechtsmiddelen onder deze Voorwaarden geen afbreuk doen aan haar andere rechtsmiddelen onder deze Voorwaarden of anderszins wettelijk toegestaan.

20.6 U mag deze Overeenkomst en uw rechten en verplichtingen hieronder niet toewijzen, overdragen of delegeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Van de Laar Beheer B.V.

Van de Laar Beheer B.V. mag deze Overeenkomst en alle rechten en verplichtingen hieronder onbepert toewijzen, overdragen of delegeren, naar eigen goeddunken, met een opzegtermijn van 30 dagen. Uw recht om deze Overeenkomst te allen tijde te beëindigen blijft onverminderd van kracht.

20.7 Tenzij anders vermeld, zullen kennisgevingen of andere mededelingen aan Leden toegestaan of vereist onder deze Overeenkomst, elektronisch worden verstrekt en door Van de Laar Beheer B.V. worden gegeven via e-mail via Van de Laar Beheer B.V. of berichtenservice (inclusief SMS en WhatsApp. Voor mededelingen aan leden die buiten Nederland wonen, geldt de datum van ontvangst als de datum waarop Van de Laar Beheer B.V. de kennisgeving verzendt.

20.8 Als u vragen over deze voorwaarden heeft, kunt u ons een e-mail sturen.

Bedankt voor het gebruik van de Algemene Voorwaarden van Van de Laar Beheer B.V.

Voor akkoord:

Van de Laar Beheer BV

.....

.....

De heer/ mevrouw

De heer R.G.M. (Ruud) van de Laar